

金华市住房和城乡建设局文件

金市建建〔2023〕10号

金华市住房和城乡建设局 关于在建工程监理行为抽查情况的通报

各县（市、区）建设局，金华开发区、金华双龙风景旅游区建设局，金华市全过程工程咨询与监理管理协会，各监理及有关单位：

为进一步巩固提升建筑施工领域百日攻坚以来安全生产治理行动成果，提高施工现场监理工作质量，2023年9月，我局以“双随机”形式对全市在建工程进行抽查，现将有关监理情况通报如下：

一、基本情况

本次抽查20个在建工程，各县（市、区）2个，涵盖政府投资、园区厂房、房产开发等类别工程。检查的主要内容为监理市场行为、主要管理人员到岗履职、危大工程管控等执行情况。发现各类问题隐患58处，下发整改通知书4份、执法建议书15份。

二、存在的主要问题

(一) 监理机构主要人员不到岗、不履职。有一些工程存在不同程度的监理合同约定人员不在岗现象,有的工程监理单位成为“签字监理”;个别监理人员虽在岗,但对工程一问三不知,变成摆设;有的工程没有监理考勤记录;有的现场考勤由他人代替等,履职不到位情况突出。

(二) 监理资料缺失、记录不真实、代签。检查过程中发现工程监理资料缺失严重,个别工程提供不了任何监理资料;监理资料后补、抄袭、代写现象较多,资料和现场的实际情况不符,危大工程相关资料和隐蔽工程相关记录缺失严重。

(三) 监理单位对危大工程施工管控不到位。监理单位对悬挑卸料平台、起重机械、高支模、有限空间作业、移动操作平台等危大工程未编制监理实施细则;未按规定建立危大工程管理档案,提供不出危大巡视记录,情况不容乐观。

三、典型案例及处理意见

典型案例(详见附件)项目,由属地建设行政主管部门立案查处。并对典型案例中涉及的监理单位及总监予以通报批评。

四、工作要求

(一) 对检查中发现的问题,各相关单位要立即组织整改,整改情况报请属地建设主管部门复查确认。各监理单位要吸取教训,举一反三进行自查自纠,监理人员要按规定到岗并履职,企业要落实带班制度,及时发现问题并予以解决。

(二) 各建设行政主管部门要督促被查单位做好整改闭环工作,对已发执法建议书,要依法依规处理;整改督办单要按标准督促项目整改到位,整改和执法处理情况于10月30日前报送我局,联系人:吕凯,联系电话:0579-82064626。

(三)各建设行政主管部门要加强日常指导与督促,对人员不到岗履职和危大工程施工管控不力的监理单位,要进一步加大检查处罚力度,确保建筑工地安全有序运行。我局将不定期对在建设工程进行随机督查。

附件:典型案例

金华市住房和城乡建设局

2023年10月13日

附件

典型案例

序号	属地	项目名称	监理单位	存在主要问题
1	开发区	零跑汽车电驱及物流园项目	浙江浙坤工程监理有限公司 总监：刘庆	<ol style="list-style-type: none"> 未按规定编制监理实施细则； 未对危大工程实施专项巡视检查； 未建立危大工程安全管理档案； 监理合同要求的所有人员均长期未到岗履职。
2	武义县	武义名嘉工贸有限公司厂房及办公楼建设项目-1#厂房	浙江兆瑞工程管理有限公司 总监：叶平	<ol style="list-style-type: none"> 专监及监理员长期不在岗，不履职； 未能提供任何监理资料。
3	武义县	浙江华浩包装有限公司15#、16#厂房建设项目	杭州市建筑工程监理有限公司 总监：钭书豪	<ol style="list-style-type: none"> 未按规定编制卸料平台、钢结构吊装危大工程监理实施细则； 除一名专监在岗，其余人员均长期不在岗； 实名制考勤用非本项目人员代替； 项目总监对工程概况等基础信息一问三不知。
4	义乌市	义乌市江滨北路与城北路交叉口房地产开发项目	杭州大江建设项目管理有限公司 总监：王卫兵	<ol style="list-style-type: none"> 总监王卫兵长期不在岗； 钢结构吊装无监理实施细则； 危大及超危大无验收记录，无整改记录。
5	浦江县	浙江浦江七木工贸有限公司标准化厂房建设项目	浙江省成套工程有限公司 总监：黄仁飞	<ol style="list-style-type: none"> 悬挑卸料平台、移动操作平台未编制监理实施细则； 未对危大工程施工实施专项巡视检查，未提供危大巡视记录； 未建立危大工程安全管理档案。

6	浦江县	浙江浦江靖恒电机有限公司标准化厂房建设项目	浙江南正项目管理咨询有限公司 总监：吴松照	<ol style="list-style-type: none"> 1. 外脚手架（超 24 米）未编制建立实施细则； 2. 未按规定建立危大工程管理档案； 3. 除总监外，其他人员长期不在岗，总监在岗时间严重不足。
7	婺城区	金华泓鑫纸业股份有限公司 3#厂房新建项目	浙江坤达项目管理有限公司 总监：蒋毅	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未对危大工程实施专项巡视检查； 2. 总监蒋毅、监理员刘新春、王飞萍长期不在岗，监理资料由分公司负责人代签； 3. 专监姚绪臣由无证人员郑礼耿在现场代替。
8	金东区	菜鸟金谷电商产业总部基地 1 期	浙江荣阳工程监理有限公司 总监：孙然	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高支模未按规定编制监理实施细则； 2. 专监及监理员在二个工地同时兼职； 3. 安装专监李钻吉、贾鑫涛专业不符； 4. 监理旁站日记复印且由非监理合同约定人员记录； 5. 监理项目部除总监外，均未实名制考勤； 6. 深基坑、高支模等危大专项巡视未每天记录，间隔周期不符合要求。
9	磐安县	磐安县云睿置业有限公司鲶鱼山商业、住宅小区建设项目	浙江宏泰工程项目管理有限公司 总监：毛甲壹	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有限空间作业、起重机械未按规定编制监理实施细则； 2. 未对危大工程施工实施专项巡视检查； 3. 2023 年 4 月前监理项目部所有人员长期不在岗，2023 年 4 月后监理员曾庆丰长期不在岗； 4. 专监陈骏证书过期； 5. 监理日记由非合同约定人员代写； 6. 13#楼临时消防用水缺失； 7. 高度超 24 米电梯井内操作架未见计算书。

10	磐安县	磐安县方前置 信智造谷(小微企业创业园)建设项目	浙江裕达工程管理股份有限公司 总监: 胡跃贵	<ol style="list-style-type: none"> 1.危大工程未按规定编制监理实施细则(悬挑卸料平台、起重机械、高支模); 2.未按规定对危大工程组织专项巡视检查; 3.移动操作架总监理工程师未审批,未加盖执业印章; 4.5#、6#楼内移动操作架未按方案搭设; 5.未在施工现场危险区域设置安全警示标志; 6.临时用电分配箱一路漏保连出两路线路,安全隐患较大。 7.用完废弃的油漆桶未集中处理(属于危化品)。
----	-----	-----------------------------	---------------------------	---