

# 金华市住房和城乡建设局

## 关于工程监理企业及在监项目 专项检查情况的通报

各县（市、区）建设局，金华开发区建设局，市建设工程质量安全总站，金华市全过程工程咨询与监理管理协会：

为进一步加强全市工程建设监理市场管理，规范监理企业行为，提高监理企业管理水平和监理工作质量。9月中下旬，我局组织在全市范围开展了工程监理企业、在监项目及施工单位“六项制度”落实情况的专项检查。现将检查情况通报如下：

### 一、总体情况

此次共随机抽查了 30 家企业、30 个在监工程项目，发现问题 214 条，下达限期整改通知单 19 份，通报表扬 4 家企业，通报批评 4 家企业。

本次重点检查了监理企业市场行为、在监项目的监理机构及人员、监理资料、质量监理、安全监理和项目实名制考勤等 6 方面的 41 项内容。从检查情况看，多数监理企业能够贯彻落实有关法律法规和规范标准，按要求配备了监理人员并根据项目进展编制和归档监理资料；项目监理机构在开展监理工作时认真履行职责，落实监理责任，做到人员到位、审查到位、旁站到位、巡检到位，对工程质量安全进行有效控制。

## **二、存在的主要问题**

检查发现，部分监理企业内部管理不善，对派驻的项目监理机构缺乏管理，对监理人员执业情况把关不严，部分监理人员未到岗履责。监理行为不规范，存在旁站监理未按旁站方案执行，旁站记录关键数据缺失，进场材料、隐蔽工程未按要求组织验收等问题。总监理工程师、专业监理工程师存在代签字等情况。

### **1. 监理企业内部管理方面**

一是部分监理企业长期以来未对项目监理机构进行检查督导。如浙江中誉工程管理有限公司监理的义乌经济技术开发区崇山二区 A-03、A-04 地块新建厂房工程项目，监理企业未对派驻的项目监理机构进行检查指导，无企业负责人带班检查记录。未对监理旁站记录不完整，监理资料未整理，无施工现场定期检查记录等问题提出监管意见。二是监理企业内部管理混乱，项目监理机构未有效开展监理执业活动。如德邻联合工程有限公司监理的磐安县影视小镇项目，监理派驻人数不足，总监未到岗履责，工程技术资料存在代签现象，危险性较大的分部分项工程未编制监理实施细则，旁站监理未按旁站方案实施旁站等问题。

### **2. 项目监理机构监理行为方面的主要问题**

一是项目监理机构存在监理工作不规范、不严谨，监理资料不完整、不规范；二是监理规划、监理细则编制内容可操作性不强，编制内容与项目特征不符；三是总监理工程师、专业监理工程师代签字；四是监理日记和旁站记录内容不全，甚至缺失，监理定期安全检查内容缺失，未组织危大工程安全检查等；五是对特种作业人员证书审查不严，省外证书未及时变更，监理无意见；六是危大工程验收手续不全，总监不及时签字确认。如浙江鑫润工程管理有限公司监理的东阳市消防救援大队巍山中队新建项

目，未针对起重吊装（现场实际使用为汽车吊）、模板支撑体系工程编制监理实施细则，监理月报无总监签字及监理部盖章，连续4个月月总结和计划完全雷同；专项施工方案无专监签署意见；旁站记录内容无数据等问题。

### **3.项目监理人员履责方面的主要问题**

一是项目监理人员不到岗；二是项目监理人员责任心不强，不按照要求严格实施监理。如南越建设管理有限公司监理的永康市方岩镇派溪村工业返还地标准厂房建设项目2#地块1号、2号厂房项目，存在总监不在岗，专监蒋李昭、监理员曾庆不到岗；监理细则编审手续不齐全，专监未签字；施工组织设计、土方开挖、卸料平台、模板等方案专监未审查等问题。

### **4.施工单位的“六项制度”存在的主要问题**

一是人员进入工地不考勤，现场人数大于系统中人数；二是实名制混合考勤，没有按规定分门别类考勤，个别项目甚至可以用照片考勤；三是项目考勤没有对接“实名制”系统；四是没有按月足额支付工资等。

## **三、处理意见**

1.对通报表扬的监理单位和总监进行信用加分，分值2分，有效期1年；

2.对典型案例监理单位和总监进行信用扣分，分值6分，有效期1年；

3.对部分有违法嫌疑的项目移送执法部门立案查处；

4.对部分监理企业进行书面警示。

## **四、下一步工作要求**

1.各监理企业需要加强治理，严格执行相关法律法规与监理规范的规定。一是各监理企业要针对本次检查发现的问题，制定

切实有效的整改措施，迅速落实整改。二是全面加强内部管理。做到监理机构人员到位，认真履行企业负责人带班检查。并确保履责到位，对项目监理机构存在的问题要做到早发现早解决，对各类报审报验工作、工程各个施点环节和工序的验收要严格把关并做好记录。三是加强自身建设，对现场监理人员加强培训教育，提高监理人员业务素质、责任意识和履职能力。

2.各施工单位、项目部应把“六项制度”落到实处，把“实名制”考勤做细做实。

3.各县（市、区）建设局要督促各受检项目按时按标准完成整改，对整改情况严格复查，督促建设单位履行好首要责任，进一步落实监理单位的主体责任，落实监理单位安全生产监理责任。对整改不到位或拖延整改，仍然存在问题的，严肃追究监理企业及项目总监的责任，并按相关规定作出处理，将处理情况报我局建筑业处。

4.各县（市、区）建设局及其质安站要提高站位，针对各项目“实名制”考勤普遍没按规定的问题，充分认识“实名制”工作的重要性，安排专人负责“实名制”工作，逐一核查每个项目，确保每个项目正常考勤，正确考勤。

附件:1.2021年金华市工程监理企业及在监项目专项检查通报表扬清单

2.2021年金华市工程监理企业及在监项目专项检查典型案例清单

金华市住房和城乡建设局

2021年10月29日



## 附件 1

### 2021 年金华市工程监理企业及在监项目专项检查通报表扬清单

序号	监理单位	项目名称	总监	表扬内容
1	浙江中环浙江中环建设监理有限公司	金华信息经济产业园二期（开发区）	项余能	项目部人员配备齐全，资料整理较完整，监理人员到岗到位。
2	浙江致远工程管理有限公司	三江都荟苑项目（1#-4#楼）（婺城区）	胡臻	设计交底及会审前，监理内部有书面的自审意见或建议，总监及监理部人员按规定进行考勤，检验批、分项工程等验收按规范执行，资料签认无漏项，安全监理方面能正确履行安全监理职责。
3	浙江工正工程管理有限公司	搅拌楼、料仓、陶粒墙材生产厂房、生产车间 1-4、配套办公楼、调度楼、设备房、主入口大门、地下室（金义区）	方靖	监理机构及人员配备、手续齐全且符合要求，质量监理方面履行工程程序，检测设备使用记录台账与各项平行检测日期呼应，能基本正确的履行安全监理相关职责。
4	浙江工程建设管理有限公司	绿谷云溪三期（浦江县）	奚树清	项目部人员配备齐全，资料整理较完整，监理人员到岗到位。

## 附件 2

## 2021 年金华市工程监理企业及在监项目专项检查典型案例清单

序号	监理单位	项目名称	总监	主要问题
1	浙江中誉工程管理有限公司	义乌经济技术开发区崇山二区 A-03、A-04 地块新建厂房工程（义乌市）	董晓光	监理规划中无钢结构工程内容；施工组织设计中无钢结构内容监理审查未提出；工地例会及月报多份缺失；监理旁站记录混乱；监理资料未整理，资料凌乱，企业对监理部缺监管资料；未提供施工现场定期检查记录；对施工单位及特种作业人员证书复查无签认意见；危大工程安全检查记录未提供等。
2	南越建设管理有限公司	永康市方岩镇派溪村工业返还地标准厂房建设项目 2#地块 1 号、2 号厂房（永康市）	葛航军	总监不在岗，总监授权书不符合要求；见证员授权书未提供；专监蒋李昭、监理员曾庆不到岗；监理规划内容部分与本工程不相符，针对性差、规范过期；监理细则编审手续不齐全，专监未签字；施工组织设计、土方开挖、卸料平台、模板等方案专监未审查；进场材料（抽查 2021 年 8 月 11 日页岩多孔砖无记录、沙钢直径 25 炉号未能提供质保书及相关报验资料），2021 年 9 月 29 日 1#厂房一层柱、夹层梁板混凝土浇筑，现场未能提供相关验收证明文件，企业负责人带班检查记录未提供，现场存在明显的安全问题，监理方未能及时下发监理通知单（1#厂房楼梯支模架用横向钢管支撑、部分支模架立杆未到底、扫地杆缺失等安全风险问题，2#厂房悬挑卸料平台未按方案设置）等。
3	德邻联合工程有限公司	磐安县影视小镇项目（磐安县）	杜兆先	危险性较大的分部分项工程塔吊安拆工程、悬挑式脚手架工程、模板支撑体系工程未编制监理实施细则；项目部人员配备不足；总监不在岗且无变更手续；工程技术资料存在代签现象；监理日记与旁站记录不完整；相关监理文件无总监签字；安全定

				期检查无相关人员签字；无混凝土外的其他关键工序及危大工程旁站记录，混凝土施工旁站记录无塌落度抽查、试块留置组数等关键数据等。
4	浙江鑫润 工程管理有限公司	东阳市消防救援大队巍山中队新建项目（东阳市）	谢德国	总监不在岗，有杭州兼项工程未设置总监代表，工程技术资料存在代签嫌疑；项目监理部未针对起重吊装（现场实际使用为汽车吊）、模板支撑体系工程编制监理实施细则；监理月报无总监签字及监理部盖章，连续4个月月总结和计划完全雷同；专项施工方案无专监签署意见；旁站记录内容无数据；安全监理日记无监理人员签字；特种作业人员审批无意见，无盖章；无混凝土外的其他关键工序及危大工程旁站记录等。